HỒ SƠ NĂNG LỰC 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

FUJI
Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006

MỤC LỤC

- Thư ngỏ
- Thông tin Công ty
- Năng lực - Kinh nghiệm
- Quy trình quản lý
- Công trình dự án

Thư ngỏ!

Trước hết Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông xin gửi đến quý khách hàng lời chào thân ái, lời chúc sức khỏe, thành công và vạn sự may mắn!

Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông là nhà phân phối chính thức sản phẩm thang máy FUJI tại Việt Nam. Cung cấp tất cả các loại sản phẩm thang máy tại thị trường Việt Nam: thang máy gia đình, thang máy bệnh viện, thang tải khách, thang tải hàng, thang tải thực phẩm…

Với bề dày kinh nghiệm gần 15 năm trong trong ngành công nghiệp thang máy, chúng tôi tự hào là công ty đầu tiên tại Việt Nam chế tạo và lắp đặt thành công thang máy trên tàu biển cho các tập đoàn đóng tàu nổi tiếng: Hyundai Vinashin (Hàn Quốc) và Strategic Marine (Australia). Và hơn 1000 dự án thang máy cho các công trình: Chung cư, tòa nhà văn phòng, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện, trường học, khu công nghiệp… trải khắp các tỉnh thành Việt Nam.

Luôn tiên phong áp dụng công nghệ mới, Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông luôn tạo ra sản phẩm có giá trị tốt nhất cho khách hàng. Đảm bảo sự AN TOÀN – AN TÂM khi khách hàng sử dụng sản phẩm của chúng tôi.

Rất mong sự ủng hộ và hợp tác của quý khách hàng !

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông được thành lập từ năm 2006, trải qua gần 15 năm hoạt động trở thành một trong những công ty hàng đầu tại Việt Nam trong ngành công nghiệp thang máy.

Các công trình thang máy của Thang Máy Phương Đông trải dài khắp các tỉnh thành Việt nam. Đặc biệt, Thang máy Phương Đông đã có bước đột phá khi thành công lắp đặt công trình thang máy cho Đại sứ quán Việt Nam tại Campodia năm 2016. Đánh dấu bước đi phát triển thị trường khu vực Đông nam Á.

TẦM NHÌN

- Dẫn đầu thị trường thang máy tại Việt Nam
- Phát triển thị trường đến các nước khu vực Đông Nam Á

SỨ MỆNH

- Tiên phong áp dụng công nghệ tân tiến vào quy trình sản xuất thang máy
- Mang đến lợi ích cho khách hàng, công nhân viên, doanh nghiệp
- Cung cấp cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất.

Lễ động thổ xây dựng tại Đại sứ quán Việt Nam tại Campodia

THÔNG TIN CÔNG TY

SẢN XUẤT THANG MÁY THƯƠNG HIỆU FUJI

CUNG CẤP - LẮP ĐẶT THANG MÁY

- Thang máy gia đình dành cho nhà ở tư nhân, biệt thự sang trọng, khách sạn mini,...
- Thang máy tải khách dành cho trung tâm thương mại, chung cư cao cấp, cao ốc đa năng, khách sạn cao cấp.
- Thang máy tải hàng dành cho nhà xưởng, kho bãi, nhà máy sản xuất.
- Thang máy tải thực phẩm dành cho trường học, nhà hàng trong việc vận chuyển giao nhận thức ăn.
- Thang máy cho bệnh viện
- Thang máy quan sát dành cho trung tâm thương mại, nhà ở tư nhân
- Thang cuốn dành cho siêu thị, trung tâm thương mại, văn phòng làm việc

CUNG CẤP DỊCH VỤ THANG MÁY

- Dịch vụ bảo trì thang máy
- Dịch vụ cải tạo thang máy
- Dịch vụ sửa chữa thang máy

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0304590953

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 09 năm 2006

Đăng ký thay đổi lần thứ 8: ngày 03 tháng 02 năm 2015

(Được chuyển đổi từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Thang máy Phương Đông, đăng ký doanh nghiệp số 0304590953 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/09/2006)

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: ORIENTAL ELEVATOR JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *(08)62924175* Fax: *(08)62924178*

Email: Website:

3. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất thang máy, thang cuốn (không hoạt động tại trụ sở)	*3290 (Chính)*
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hóa.	*5229*
3	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy phát điện. Mua bán vật tư - phụ tùng ngành điện.	*4659*
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán thang máy, thang cuốn. Mua bán vật tư - phụ tùng thang máy - thang cuốn.	*4669*
5	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp Chi tiết: Lắp đặt thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	*3320*
6	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Bảo trì, sửa chữa thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	*3312*
7	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện Chi tiết: Sản xuất máy phát điện (không hoạt động tại trụ sở)	*2710*

STT	Tên ngành	Mã ngành
8	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì máy phát điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).	3314
9	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) Chi tiết: Sửa chữa tàu thủy (không hoạt động tại trụ sở).	3315
10	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thuỷ sản	4620

4. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 3.000.000

5. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

6. Vốn pháp định

7. Danh sách cổ đông sáng lập

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	QUAN VIỆT TUẤN	TK43/27 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	990.000	9.900.000.000	33	023750868	
			Tổng số	990.000	9.900.000.000	33		
2	NGUYỄN HOÀI TUẤN	60 Bảo Định, Phường 4, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	990.000	9.900.000.000	33	300881422	
			Tổng số	990.000	9.900.000.000	33		
3	NGUYỄN THỊ NGỌC LAN	97/106 Đỗ Hưng Viễn, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	1.020.000	10.200.000.000	34	022539910	
			Tổng số	1.020.000	10.200.000.000	34		

8. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Chức danh: *Giám đốc*

Họ và tên: QUAN VIỆT TUẤN Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *10/07/1978* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy chứng thực cá nhân: *Giấy chứng minh nhân dân*

Số: *023750868*

Ngày cấp: *13/11/2014* Nơi cấp: *Công an Tp. Hồ Chí Minh*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Số 15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại:

Số 15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

9. Thông tin về chi nhánh

1. Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

   Địa chỉ chi nhánh: 95/5 Đường TTN17, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

   Mã số chi nhánh: 0304590953-001

10. Thông tin về văn phòng đại diện

1. Tên văn phòng đại diện: VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG TẠI HÀ NỘI

   Địa chỉ văn phòng đại diện: Số 105 Doãn Kế Thiện, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

   Mã số văn phòng đại diện: 0122034963

11. Thông tin về địa điểm kinh doanh

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Cù Thành Đức

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2016

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN ĐĂNG KÝ KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

Căn cứ theo đề nghị của ông (bà) Trần Thị Cẩm Lệ về việc cung cấp thông tin đăng ký doanh nghiệp của **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cung cấp thông tin đăng ký doanh nghiệp của **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG** có tại Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia để ông (bà) tham khảo (đính kèm).

Ngành nghề kinh doanh hiện nay:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải *Chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hóa*
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác *Chi tiết: Mua bán máy phát điện. Mua bán vật tư - phụ tùng ngành điện.*
3290(Chính)	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu *Chi tiết: Sản xuất thang máy, thang cuốn (không hoạt động tại trụ sở)*
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu *Chi tiết: Mua bán thang máy, thang cuốn. Mua bán vật tư - phụ tùng thang máy - thang cuốn.*
3320	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp *Chi tiết: Lắp đặt thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).*
3312	Sửa chữa máy móc, thiết bị *Chi tiết: Bảo trì, sửa chữa thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).*
2710	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện *Chi tiết: Sản xuất máy phát điện (không hoạt động tại trụ sở)*
3314	Sửa chữa thiết bị điện *Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì máy phát điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).*

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

3315	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) *Chi tiết: Sửa chữa tàu thủy (không hoạt động tại trụ sở).*
4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống *Chi tiết: Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thuỷ sản*

Danh sách cổ đông sáng lập hiện tại:

Stt	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	TRẦN MINH KHẢI	764 Nguyễn Kiệm, phường 4, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	Cổ phần phổ thông	150.000	1.500.000.000	5%	
2	QUAN VIỆT TUẤN	Số 15Bis Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	Cổ phần phổ thông	2.700.000	27.000.000.000	90%	
3	TRƯƠNG MINH THỤC	Thôn 1, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận	Cổ phần phổ thông	150.000	1.500.000.000	5%	

Đến nay doanh nghiệp chưa đăng ký giải thể./.

Người cung cấp
Chuyên viên

Phạm Quỳnh Hoa

CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ THANG
MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

MST: 0304590953

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2020

SỔ ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Điều lệ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
- Mã số doanh nghiệp số: 0304590953 cấp ngày: 21/09/2006
- Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: Fax.....
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng Việt Nam)
- Tên cổ đông, địa chỉ, số vốn góp, tỷ lệ vốn góp của các cổ đông:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Số CMT (hoặc Hộ chiếu) của thành viên là cá nhân	Hộ khẩu thường trú	Số lượng cổ phần	Số vốn góp (triệu đồng)	Giá trị (%)	Thời điểm góp vốn	Loại tài sản	Chữ ký
1	QUAN VIỆT TUẤN	10/07/1978	023750868 cấp ngày 13/11/2014 Nơi cấp: CA. Tp.HCM	15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM	2.700.000	27.000.000.000	90%	29/02/2016	VNĐ	
2	TRẦN MINH KHẢI	29/07/1976	023122452 Ngày cấp: 16/06/2008 Nơi cấp: Công An: Tp. HCM	764 Nguyễn Kiệm, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM	150.000	1.500.000.000	5%	29/02/2016	VNĐ	
3	TRƯƠNG MINH THỤC	20/06/1987	261003284 Ngày cấp: 20/09/2013 Nơi cấp: Công An: Bình Thuận	Thôn 1, Tân Đức, Hàm Tân, Bình Thuận	150.000	1.500.000.000	5%	29/02/2016	VNĐ	

CHUYỂN NHƯỢNG NGÀY 19 THÁNG 03 NĂM 2020

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Số CMT (hoặc Hộ chiếu) của thành viên là cá nhân	Hộ khẩu thường trú	Số lượng cổ phần	Số vốn góp (triệu đồng)	Giá trị (%)	Thời điểm góp vốn	Loại tài sản	Chữ ký
1	QUAN VIỆT TUẤN	10/07/1978	023750868 cấp ngày 13/11/2014 Nơi cấp: CA. Tp.HCM	15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM	1.950.000	19.500.000.000	65%	29/02/2016	VNĐ	
2	TRƯƠNG MINH THỤC	20/06/1987	261003284 Ngày cấp: 20/09/2013 Nơi cấp: Công An: Bình Thuận	Thôn 1, Tân Đức, Hàm Tân, Bình Thuận	900.000	9.000.000.000	30%	29/02/2016	VNĐ	
3	NGUYỄN VĂN QUYỀN	26/07/1987	026120222 Ngày cấp: 11/11/2015 Nơi cấp: Công An Tp. HCM	109/47/2 Đường 8, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Tp. HCM	150.000	1.500.000.000	5%	20/03/2020	VNĐ	

TP HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2020
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

QUAN VIỆT TUẤN

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Mã số văn phòng đại diện: 0304590953-002

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 06 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 27 tháng 10 năm 2016

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 123 Ngô Đức Kế, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Điện thoại: *0962 607 788* Fax:

Email: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: NGUYỄN NGỌC CHỌN Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *12/04/1990* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: *215088953*

Ngày cấp: *18/01/2014* Nơi cấp: *Công an tỉnh Bình Định*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Xóm 1, thôn Thạnh Xuân, Xã Hoài Hương, Huyện Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *Số 123 Ngô Đức Kế, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Mã số doanh nghiệp: 0304590953

Địa chỉ trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Trường

BAOVIET Insurance
BẢO HIỂM BẢO VIỆT
CÔNG TY BẢO VIỆT TP. HỒ CHÍ MINH

GIẤY CHỨNG NHẬN
BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM SẢN PHẨM
Số: 3593595

THÔNG TIN CHUNG

Mã khách hàng: C001329

Người được bảo hiểm: **CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh thang máy, thang nâng chuyển các loại (Bao gồm việc lắp đặt và bảo trì thang máy)

Địa chỉ: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Thời hạn bảo hiểm: Từ 00 giờ 00 ngày **22/01/2020** đến 23 giờ 59 ngày **21/01/2021**

BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM SẢN PHẨM

Đối tượng được bảo hiểm: Thang máy, thang cuốn

Phạm vi bảo hiểm: Dựa vào các điều khoản, các điểm loại trừ, hạn mức trách nhiệm và các điều kiện nêu trong Đơn bảo hiểm và Bản tóm tắt các điều kiện bảo hiểm kèm theo, trên cơ sở có Giấy yêu cầu bảo hiểm và Bản kê khai của Người được bảo hiểm, và hơn nữa với điều kiện thanh toán phí bảo hiểm, Tổng Công Ty Bảo hiểm Bảo Việt (sau đây gọi tắt là BẢO VIỆT) sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm:

1. Tất cả các khoản tiền mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải bồi thường về

1.1 thương tật bất ngờ hoặc ốm đau của người nào đó

1.2 mất mát hay thiệt hại bất ngờ cho tài sản gây ra bởi hàng hoá do Người được bảo hiểm bán, cung cấp, sửa chữa, thay thế, xử lý hay phục vụ có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Người được bảo hiểm và phát sinh trong suốt thời hạn bảo hiểm và trong phạm vi lãnh thổ qui định trong Bản tóm tắt các điều kiện bảo hiểm.

2. Tất cả các khoản phí tổn và chi phí kiện tụng

2.1 mà có thể đòi được từ một bên nguyên đơn chống lại Người được bảo hiểm,

2.2 phải chi ra với sự đồng ý của BẢO VIỆT bằng văn bản

của bất kỳ khiếu nại nào đòi Người được bảo hiểm phải bồi thường và việc bồi thường đó được áp dụng theo quy định trong Đơn bảo hiểm này

Cơ sở bồi thường: Cơ sở khiếu nại được lập

Đơn bảo hiểm: **Mẫu đơn bảo hiểm Trách nhiệm công cộng và sản phẩm kết hợp (trên cơ sở khiếu nại được xác lập) của Bảo Việt**
Ban hành theo Quyết định số 2304/QĐ-BHBV ngày 22/04/2019 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bảo hiểm Bảo Việt
Loại trừ trách nhiệm công cộng và hoạt động quảng cáo.

Doanh thu ước tính:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Doanh thu ước tính/năm	5.000.000.000
	Tổng số tiền	**5.000.000.000**

THƯƠNG HIỆU VIỆT YÊU THÍCH NHẤT

23 - 25 Thái Văn Lung, P. Bến Nghé, Quận 1, HCMC | Tel (+84 28) 3824 7575 | Fax (+84 28) 3822 0249 | Email hcm@baoviet.com.vn
www.baoviet.com.vn

NIỀM TIN VỮNG CHẮC, CAM KẾT VỮNG BỀN

Giới hạn bồi thường:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Đối với mỗi sự cố và tổng số sự cố trong thời hạn bảo hiểm	5.000.000.000

Giới hạn địa lý: Việt Nam

Ngày hồi tố: **22/01/2016**

Luật chi phối: Việt Nam

Điều khoản bổ sung:

1. Điều khoản tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm (30 ngày)
2. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm (phí bảo hiểm tỷ lệ)
3. Điều khoản loại trừ sự cố máy tính
4. Điều khoản Cấm vận thương mại quốc tế
5. Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng (50% giá trị tổn thất được tính toán thuộc phạm vi bảo hiểm)
6. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và/hoặc khủng bố
7. Điều khoản về từ bỏ thế quyền
8. Điều khoản vi phạm điều kiện bảo hiểm
9. Điều khoản vi phạm cam kết
10. Điều khoản trưng bày triển lãm (Giới hạn: 100.000.000 VND/vụ tổn thất)
11. Điều khoản dọn dẹp hiện trường (Giới hạn: 200.000.000 VND/mỗi và mọi vụ tổn thất trong cả thời hạn bảo hiểm)
12. Loại trừ trách nhiệm nghề nghiệp phát sinh từ lỗi chuyên môn, lỗi kỹ thuật của người được bảo hiểm

Mức khấu trừ:

- **10.000.000 VND/sự cố, áp dụng cho thiệt hại về tài sản và con người**

TỔNG HỢP

Tổng phí bảo hiểm: **10.000.000 VND** (chưa bao gồm 10% thuế GTGT)

Thuế GTGT: **1.000.000 VND**

Tổng số tiền thanh toán: **11.000.000 VND**

(Bằng chữ: Mười một triệu đồng chẵn.)

Thời hạn thanh toán: Trước hoặc trong ngày 20/02/2020

Kênh khai thác: Khai thác qua đại lý

Cấp tại: **CÔNG TY BẢO VIỆT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Ngày cấp: **07/01/2020**

TL.GIÁM ĐỐC

KT.TRƯỞNG PHÒNG GĐBT TÀI SẢN - KỸ THUẬT

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CÔNG TY BẢO VIỆT TP. HỒ CHÍ MINH TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM BẢO VIỆT

NGUYỄN ĐÌNH TRỊ AN

THƯƠNG HIỆU VIỆT YÊU THÍCH NHẤT

Chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tín nhiệm sử dụng dịch vụ của Bảo Việt

FUJI
All for dreams

FUJI LIFT KOREA Co.,Ltd.
616 Daegot Nam Street, Yang Chon District, Gimpo City, Gyeonggi-do, Korea
Tel: +82 31 983 6243 Fax: +82 31 983 2554

LETTER OF AUTHORITY

THƯ ỦY QUYỀN

Dated 01 March 2017
Ngày 01 / 03 / 2017

We, **Fuji Lift Korea Company**, hereby wish to confirm that:
*Chúng tôi, **Công Ty Fuji Lift Hàn Quốc**, chứng nhận chỉ định :*

ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Head Office: 483/18 Le Van Sy Street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
Trụ sở: *483/18 Đường Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp.HCM. Việt Nam*
Factory: 275 National Road 13 (Old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
Nhà máy: *275 Quốc Lộ 13 Cũ, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Tp.HCM, Việt Nam*
Tel : +84.8.36200715 **Fax:** +84.8.36200716

has authorities to use our information relating to our products for marketing purpose and sell Fuji's products in Vietnam market.
Có quyền sử dụng thông tin của chúng tôi liên quan đến sản phẩm của chúng tôi cho mục đích tiếp thị và bán (cung cấp, lắp đặt) các sản phẩm của Fuji tại thị trường Việt Nam.

We commit giving clients the same policies and benefits such as product's warranty and after-sale service.
Chúng tôi cam kết cung cấp cho khách hàng các chính sách và lợi ích như bảo hành sản phẩm và dịch vụ sau bán hàng.

This certificate is valid from the signing date.
Giấy chứng nhận này có giá trị kể từ ngày ký.

For and on behalf / *Thay mặt cho*
FUJI LIFT KOREA Co.,Ltd.

Oh Mi Kyong

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2 , Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, VN.
Điện thoại: 028.3.5074576 **Fax :** 028.38307799
Website : kiemdinh1.com **E-mail:** info@kiemdinh1.com

GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY

CERTIFICATE

Số/ *No.:* **01 /HQ-KĐM.20**

Chứng nhận sản phẩm
This is to certify that the product

Thang máy điện

Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 01/QĐHQ-KĐM.20

Types: See details in the attached decision no 01/QĐHQ-KĐM.20

Nhãn hiệu*/ Trademark:* ***FUJI***

Của/of CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Được sản xuất tại nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

Made in factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia*/ conforms to the technical regulation:*

QCVN 02:2011/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ *and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./.*

Phương thức chứng nhận/ *Certification mode:* **Phương thức 7,8**/*Method 7,8*

(Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và công nghệ/

Circular No.28/2012/TT-BKHCN dated 12/12/2012 of the Ministry of Science and Technology)

Ngày ban hành/ *Date issued:* **05/12/2020**

Hiệu lực đến/ *Vailid to*: **05/12/2023**

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lự nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM*/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM.*

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR

M.S.D.N: 0309554... CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT QUẬN 10 - T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIỂM ĐỊNH MỘT
****

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tư do – Hạnh phúc
****

Số: 01/QĐHQ-KĐM.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa

****

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ quyết định số 36/QĐ/ATLĐ ngày 20 tháng 03 năm 2018 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc chỉ định Công ty Cổ phần Kiểm Định Một thực hiện việc chứng nhận hợp quy sản phẩm, hàng hóa thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Căn cứ về quy định đánh giá sản phẩm của công ty Cổ phần Kiểm Định Một;
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận Công ty Cổ phần Kiểm Định Một.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a. Đơn vị:
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

b. Địa chỉ:
Trụ sở 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 02:2011/BLĐTBXH:

STT/ No	Kiểu - loại/ Motel - type	Mô tả/ Description	Tải trọng đến/ Rated (Kg)	Kích thước buồng thang	Tốc độ đến/ Speed (m/phút)	Phương thức chứng nhận/ Certification method
1	Thang loại I và II	Thang máy thiết kế chỉ để chở người	2000	Theo tiêu chuẩn TCVN 6396-20:2017	120	7,8
2	Thang loại III	Thang máy thiết kế cho mục đích chăm sóc sức khỏe: thang bệnh viện và thang trong khu điều dưỡng	2000		120	7,8
3	Thang loại IV	Thang máy thiết kế để vận chuyển hàng hóa	5000		120	7,8
2. CÓ SỬ DỤNG LOGO NHƯ SAU/ WITH LOGO AS FOLLOW:						
FUJI						
Lưu ý: Danh mục trên không có nghĩa mọi thang máy điện nhãn hiệu FUJI đều được chứng nhận hợp quy bởi Công ty Cổ Phần Kiểm Định Một. Chỉ những thang máy đã chứng nhận, sẽ được dán tem hợp quy của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một./.						

d. Đánh giá theo phương thức 7,8 của thông tư 28/2012/TT-BKHCN ban hành ngày 12/12/2012.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.

Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một cũng như của luật định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 05/12/2020 đến ngày 05/12/2023 ./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu VT,

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0309554116-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
QUẬN 10-T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2 , Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, VN.
Điện thoại: 028.3.5074576 **Fax :** 028.38307799
Website : kiemdinh1.com **E-mail:** info@kiemdinh1.com

GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY

CERTIFICATE

Số/ *No.:* **02 /HQ-KĐM.20**

Chứng nhận sản phẩm
This is to certify that the product

Thang máy điện

Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 02/QĐHQ-KĐM.20

Types: See details in the attached decision no 01/QĐHQ-KĐM.20

Nhãn hiệu*/ Trademark:* ***FUJI***

Của/of CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Được sản xuất tại nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

Made in factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia*/ conforms to the technical regulation:*

QCVN 26:2016/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ *and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./.*

Phương thức chứng nhận/ *Certification mode:* **Phương thức 7,8**/*Method 7,8*

(Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và công nghệ/

Circular No.28/2012/TT-BKHCN dated 12/12/2012 of the Ministry of Science and Technology)

Ngày ban hành/ *Date issued:* **05/12/2020**

Hiệu lực đến/ *Vailid to*: **05/12/2023**

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lự nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM*/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM.*

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIỂM ĐỊNH MỘT
****

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tư do – Hạnh phúc
****

Số: 02/QĐHQ-KĐM.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa

****

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ quyết định số 36/QĐ/ATLĐ ngày 20 tháng 03 năm 2018 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc chỉ định Công ty Cổ phần Kiểm Định Một thực hiện việc chứng nhận hợp quy sản phẩm, hàng hóa thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Căn cứ về quy định đánh giá sản phẩm của công ty Cổ phần Kiểm Định Một;
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận Công ty Cổ phần Kiểm Định Một.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a. Đơn vị:
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

b. Địa chỉ:
Trụ sở 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 26:2016/BLĐTBXH:

STT/ No	Kiểu - loại/ Motel - type	Mô tả/ Description	Tải trọng đến/ Rated (Kg)	Kích thước buồng thang	Tốc độ đến/ Speed (m/phút)	Phương thức chứng nhận/ Certification method
1	Thang loại I và II	Thang máy thiết kế chỉ để chở người	2000	Theo tiêu chuẩn TCVN 6396-20:2017	120	7,8
2	Thang loại III	Thang máy thiết kế cho mục đích chăm sóc sức khỏe: thang bệnh viện và thang trong khu điều dưỡng	2000		120	7,8
3	Thang loại IV	Thang máy thiết kế để vận chuyển hàng hóa	5000		120	7,8
2. CÓ SỬ DỤNG LOGO NHƯ SAU/ WITH LOGO AS FOLLOW:						
FUJI						
Lưu ý: Danh mục trên không có nghĩa mọi thang máy điện nhãn hiệu FUJI đều được chứng nhận hợp quy bởi Công ty Cổ Phần Kiểm Định Một. Chỉ những thang máy đã chứng nhận, sẽ được dán tem hợp quy của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một./.						

d. Đánh giá theo phương thức 7,8 của thông tư 28/2012/TT-BKHCN ban hành ngày 12/12/2012.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.

Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một cũng như của luật định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 05/12/2020 đến ngày 05/12/2023 ./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu VT,

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0309554116-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
QUẬN 10-T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2 , Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, VN.
Điện thoại: 028.3.5074576 **Fax :** 028.38307799
Website : kiemdinh1.com **E-mail:** info@kiemdinh1.com

GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY

CERTIFICATE

Số/ *No.:* **03 /HQ-KĐM.20**

Chứng nhận sản phẩm
This is to certify that the product

Thang máy điện

Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 03/QĐHQ-KĐM.20

Types: See details in the attached decision no 01/QĐHQ-KĐM.20

Nhãn hiệu*/ Trademark:* ***ORIENTAL***

Của/of CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Được sản xuất tại nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

Made in factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia*/ conforms to the technical regulation:*

QCVN 02:2011/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ *and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./.*

Phương thức chứng nhận/ *Certification mode:* **Phương thức 5***/Method 5*

(Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và công nghệ/

Circular No.28/2012/TT-BKHCN dated 12/12/2012 of the Ministry of Science and Technology)

Ngày ban hành/ *Date issued:* **05/12/2020**

Hiệu lực đến/ *Vailid to:* **05/12/2023**

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lự nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM*/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM.*

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIỂM ĐỊNH MỘT
****

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
****

Số: 03/QĐHQ-KĐM.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa

****

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ quyết định số 36/QĐ/ATLĐ ngày 20 tháng 03 năm 2018 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc chỉ định Công ty Cổ phần Kiểm Định Một thực hiện việc chứng nhận hợp quy sản phẩm, hàng hóa thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Căn cứ về quy định đánh giá sản phẩm của công ty Cổ phần Kiểm Định Một;
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận Công ty Cổ phần Kiểm Định Một.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a. Đơn vị:
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

b. Địa chỉ:
Trụ sở 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 02:2011/BLĐTBXH:

STT/ No	Kiểu - loại/ Motel - type	Mô tả/ Description	Tải trọng đến/ Rated (Kg)	Kích thước buồng thang	Tốc độ đến/ Speed (m/phút)	Phương thức chứng nhận/ Certification method
1	Thang loại I và II	Thang máy thiết kế chỉ để chở người	2000	Theo tiêu chuẩn TCVN 6396-20:2017	120	7,8
2	Thang loại III	Thang máy thiết kế cho mục đích chăm sóc sức khỏe: thang bệnh viện và thang trong khu điều dưỡng	2000		120	7,8
3	Thang loại IV	Thang máy thiết kế để vận chuyển hàng hóa	5000		120	7,8
2. CÓ SỬ DỤNG LOGO NHƯ SAU/ WITH LOGO AS FOLLOW:						
ORIENTAL						
Lưu ý: Danh mục trên không có nghĩa mọi thang máy điện nhãn hiệu FUJI đều được chứng nhận hợp quy bởi Công ty Cổ Phần Kiểm Định Một. Chỉ những thang máy đã chứng nhận, sẽ được dán tem hợp quy của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một./.						

d. Đánh giá theo phương thức 5 của thông tư 28/2012/TT-BKHCN ban hành ngày 12/12/2012.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.

Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một cũng như của luật định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 05/12/2020 đến ngày 05/12/2023 ./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu VT,

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0309554116-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
QUẬN 10-T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2 , Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, VN.
Điện thoại: 028.3.5074576 **Fax :** 028.38307799
Website : kiemdinh1.com **E-mail:** info@kiemdinh1.com

GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY

CERTIFICATE

Số/ *No.:* **04 /HQ-KĐM.20**

Chứng nhận sản phẩm
This is to certify that the product

Thang máy điện

Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 04/QĐHQ-KĐM.20

Types: See details in the attached decision no 01/QĐHQ-KĐM.20

Nhãn hiệu*/ Trademark:* ***ORIENTAL***

Của/of CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Được sản xuất tại nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

Made in factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia*/ conforms to the technical regulation:*

QCVN 26:2016/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ *and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./.*

Phương thức chứng nhận/ *Certification mode:* **Phương thức 5**/*Method 5*

(Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và công nghệ/

Circular No.28/2012/TT-BKHCN dated 12/12/2012 of the Ministry of Science and Technology)

Ngày ban hành/ *Date issued:* **05/12/2020**

Hiệu lực đến/ *Vailid to*: **05/12/2023**

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lự nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM*/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM.*

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
M.S.D.N: 0309554... QUẬN 10 - T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIỂM ĐỊNH MỘT
****

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tư do – Hạnh phúc
****

Số: 04/QĐHQ-KĐM.20

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa

****

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ quyết định số 36/QĐ/ATLĐ ngày 20 tháng 03 năm 2018 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc chỉ định Công ty Cổ phần Kiểm Định Một thực hiện việc chứng nhận hợp quy sản phẩm, hàng hóa thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Căn cứ về quy định đánh giá sản phẩm của công ty Cổ phần Kiểm Định Một;
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận Công ty Cổ phần Kiểm Định Một.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a. Đơn vị:
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

b. Địa chỉ:
Trụ sở 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP. HCM

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 26:2016/BLĐTBXH:

STT/ No	Kiểu - loại/ Motel - type	Mô tả/ Description	Tải trọng đến/ Rated (Kg)	Kích thước buồng thang	Tốc độ đến/ Speed (m/phút)	Phương thức chứng nhận/ Certification method
1	Thang loại I và II	Thang máy thiết kế chỉ để chở người	2000	Theo tiêu chuẩn TCVN 6396-20:2017	120	7,8
2	Thang loại III	Thang máy thiết kế cho mục đích chăm sóc sức khỏe: thang bệnh viện và thang trong khu điều dưỡng	2000		120	7,8
3	Thang loại IV	Thang máy thiết kế để vận chuyển hàng hóa	5000		120	7,8
2. CÓ SỬ DỤNG LOGO NHƯ SAU/ WITH LOGO AS FOLLOW:						
ORIENTAL						
Lưu ý: Danh mục trên không có nghĩa mọi thang máy điện nhãn hiệu FUJI đều được chứng nhận hợp quy bởi Công ty Cổ Phần Kiểm Định Một. Chỉ những thang máy đã chứng nhận, sẽ được dán tem hợp quy của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một./.						

d. Đánh giá theo phương thức 5 của thông tư 28/2012/TT-BKHCN ban hành ngày 12/12/2012.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.

Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của Công ty Cổ phần Kiểm Định Một cũng như của luật định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 05/12/2020 đến ngày 05/12/2023 ./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu VT,

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0309554116-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
QUẬN 10-T.P HỒ CHÍ MINH

Lê Vĩnh Đức

CHỨNG NHẬN

CHỨNG NHẬN HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CỦA/
THIS IS TO CERTIFY THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY

ĐỊA CHỈ/ *ADDRESS:*

Trụ sở/ *Head office:* 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp.HCM/ *483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City*

Nhà máy/ *Factory:* 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Tp.HCM/ *275 National Road 13(old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh city*

ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ PHÙ HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA TIÊU CHUẨN/
HAS BEEN ASSESSED AND FOUND TO COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF:

ISO 14001:2015

CHO PHẠM VI/ *FOR SCOPE:*

1. Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI và ORIENTAL./.

   Distribution, purchase, installation, maintenance, repair, production of all types of electric elevator with FUJI and ORIENTAL./.

VICAS số/ *VICAS No.:*	022-EMS
Chứng chỉ số/ *Certification No.:*	171131.EMS.CN19
Ngày cấp/ *Issued date :*	14/10/2019
Ngày hết hạn/ *Expired date:*	13/10/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

NGUYỄN THANH TÙNG
GIÁM ĐỐC/ *DIRECTOR*

Chứng chỉ sẽ mất hiệu lực nếu hệ thống quản lý của khách hàng không vượt qua cuộc đánh giá giám sát hàng năm của ICB/ *This certificate will be invalid if the customer's management system does not pass the surveillance of ICB.*

ICB-VESH CERT ISO 14001

Được công nhận bởi BOA
Accreditation by BOA

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ
INTERNATIONAL CERTIFICATION BODY
Website: chungnhanquocte.vn Email: cert@chungnhanquocte.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ **********	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** **********
Số: 171131.QMS.TCN20.01/QĐCN-ICB	Hà Nội, Ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chứng nhận hệ thống quản lý

****

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- *Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;*
- *Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;*
- *Căn cứ vào Quy định về đánh giá HTQL của Công ty Cổ phần Chứng nhận Quốc tế (ICB);*
- *Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận của ICB,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a) Đơn vị:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

b) Địa chỉ:

Trụ sở : 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp.HCM

Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Tp.HCM.

c) Có Hệ Thống Quản Lý được đánh giá phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn:

ISO 9001:2015

d) Cho phạm vi:

1. Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang điện nhãn hiệu FUJI./.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận HTQL phù hợp tiêu chuẩn chứng nhận nêu tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.

Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của ICB cũng như của luật định.

Điều 4: Đơn vị được chứng nhận phải chịu sự đánh giá giám sát định kỳ tối đa 12 tháng một lần bởi ICB nếu không chứng chỉ chứng nhận HTQL đã cấp cho đơn vị sẽ mất hiệu lực ngay lập tức./.

Điều 5: Quyết định này có hiệu lực trong vòng 03 năm kể từ ngày quyết định này được ký./.

Nơi nhận:	**GIÁM ĐỐC**
- Như điều 1;	
- Lưu: VT.	
	NGUYỄN THANH TÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

Tel: 0916.928.036 Web: www.chungnhanquocte.vn E-mail:cert@chungnhanquocte.vn Fax: 0436830837

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE

CHỨNG NHẬN HỆ THỐNG QUẢN LÝ CỦA/ *THIS IS TO CERTIFY THE MANAGEMENT SYSTEM OF*:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY

ĐỊA CHỈ/ *ADDRESS*:

Trụ sở/ *Head office:* 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Tp.HCM/ *483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City*

Nhà máy/ *Factory:* 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Tp.HCM/ *275 National Road 13(old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh city*

ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ PHÙ HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA TIÊU CHUẨN

HAS BEEN ASSESSED AND FOUND TO COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF:

ISO 9001:2015

CHO PHẠM VI/ *FOR SCOPE*:

Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI./.

Distribution, purchase, installation, maintenance, repair, production of all types of electric elevator with FUJI./.

VICAS số/ *VICAS No.:*	022-QMS
Chứng chỉ số/ *Certification No.:*	171131.QMS.TCN20.01
Ngày cấp/ *Issued date:*	02/12/2020
Ngày hết hạn/ *Expired date:*	01/12/2023

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

NGUYỄN THANH TÙNG

GIÁM ĐỐC/ *DIRECTOR*

Chứng chỉ sẽ mất hiệu lực nếu hệ thống quản lý của khách hàng không vượt qua cuộc đánh giá giám sát hàng năm của ICB/ *This certificate will be invalid if the customer's management system does not pass the surveillance of ICB.*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ
INTERNATIONAL CERTIFICATION BODY
Website: chungnhanquocte.vn Email: cert@chungnhanquocte.vn

Được công nhận bởi BOA - www.boa.gov.vn
Accreditation by BOA - www.boa.gov.vn

CHỨNG CHỈ

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00020377

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1901/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 18/12/2018)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0304590953

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 21/9/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 14/3/2016;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Quan Việt Tuấn** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP.HCM

Số điện thoại: 02835264018 Số fax: 02835264018

Email: Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công lắp đặt thiết bị điện công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng II.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/12/2028./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Văn Danh

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

SỐ: BAL-00072981

Ban hành theo Quyết định số 66/QĐ-SXD ngày 02/10/2019

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Dương Minh Nhựt**

Ngày tháng năm sinh: 06/06/1986

Số CMTND (hoặc hộ chiếu): 0720 8600 0806

Cấp ngày: 21/12/2015 tại: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú

Quốc tịch: Việt Nam

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Bách khoa

Hệ đào tạo: Chính quy

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí.

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình.	II	Từ 02/10/2019 đến 02/10/2024

Bạc Liêu, ngày 02 tháng 10 năm 2019.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẠC LIÊU

Trần Hoàng Dân

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

GIẤY CHỨNG NHẬN
HUẤN LUYỆN
AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý

1- Xuất trình giấy khi được người có thẩm quyền yêu cầu.
2- Không được tẩy xóa, sửa chữa, tự ghi vào Giấy chứng nhận.
3- Không được cho người khác mượn.
4- Khi thất lạc phải báo ngay cho Tổ chức huấn luyện nơi cấp Giấy chứng nhận.
5- Trước khi Giấy chứng nhận huấn luyện hết hạn trong vòng 30 ngày, người được cấp phải tham dự huấn luyện định kỳ để được cấp Giấy chứng nhận mới.

GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Số: 920061/KĐ1/2019

1. Họ và tên: **DƯƠNG MINH NHỰT** Giới tính: **NAM**
2. Ngày, tháng, năm sinh: **06/06/1986**
3. Quốc tịch: **Việt Nam** Số CMND: **072086000806**
4. Chức vụ: **Cán bộ Kỹ Thuật** Đối tượng huấn luyện: **Nhóm 2**
5. Đơn vị công tác:
6. Đã hoàn thành khóa huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động được tổ chức từ ngày **13/01/2019** Đến ngày **18/01/2019.**
7. Kết quả: **Đạt**
8. Giấy chứng nhận có giá trị: **2 năm**

Từ ngày 19/01/2019 đến ngày 19/01/2021

Tp. HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2019

TL.GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

THẠCH SÔM SÔ HUY

NỘI DUNG HUẤN LUYỆN

Theo chương trình khung Nhóm 2 được quy định tại Nghị Định số 44/2016/NĐ –CP Ngày 15/05/2016.

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

SỐ: BAL-00072982

Ban hành theo Quyết định số 66/QĐ-SXD ngày 02/10/2019

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Nguyễn Văn Quyển**

Ngày tháng năm sinh: 26/09/1987

Số CMTND (hoặc hộ chiếu): 026 120 222

Cấp ngày: 11/11/2015 tại: CA TP HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Cơ sở đào tạo: Đại học sư phạm kỹ thuật TP HCM

Hệ đào tạo: Chính quy

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí chế tạo máy.

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình.	II	Từ 02/10/2019 đến 02/10/2024

Bạc Liêu, ngày 02 tháng 10 năm 2019.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẠC LIÊU

Trần Hoàng Dân

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

GIẤY CHỨNG NHẬN
HUẤN LUYỆN
AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý

1- Xuất trình giấy khi được người có thẩm quyền yêu cầu.
2- Không được tẩy xóa, sửa chữa, tự ghi vào Giấy chứng nhận.
3- Không được cho người khác mượn.
4- Khi thất lạc phải báo ngay cho Tổ chức huấn luyện nơi cấp Giấy chứng nhận.
5- Trước khi Giấy chứng nhận huấn luyện hết hạn trong vòng 30 ngày, người được cấp phải tham dự huấn luyện định kỳ để được cấp Giấy chứng nhận mới.

GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Số: 920039/KĐ1/2019

1. Họ và tên: **NGUYỄN VĂN QUYỀN** Giới tính: **Nam**
2. Ngày, tháng, năm sinh: **1987**
3. Quốc tịch: **Việt Nam** Số CMND: **026120222**
4. Chức vụ: **Cán bộ ATLĐ** Đối tượng huấn luyện: **Nhóm 2**
5. Đơn vị công tác:
6. Đã hoàn thành khóa huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động được tổ chức từ ngày **13/01/2019** Đến ngày **18/01/2019.**
7. Kết quả: **Đạt**
8. Giấy chứng nhận có giá trị: **2 năm**

Từ ngày 19/01/2019 đến ngày 19/01/2021

Tp. HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2019

TL.GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT

THẠCH SÔM SÔ HUY

NỘI DUNG HUẤN LUYỆN

Theo chương trình khung Nhóm 2 được quy định tại Nghị Định số 44/2016/NĐ –CP Ngày 15/05/2016.

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

VIETNAM Enterprises
Vietnam Enterprises Institute

Chứng nhận

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ
THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ VỀ NĂNG LỰC CẠNH TRANH QUỐC TẾ
THEO HỆ THỐNG CHỈ SỐ TÍN NHIỆM VÀNG TSI - GOLD TRUST SUPPLIER 2015

TOP 100

NHÀ CUNG CẤP ĐÁNG TIN CẬY TẠI VIỆT NAM 2017

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHỦ LỰC: SẢN XUẤT, CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT THANG MÁY VÀ THANG CUỐN

Số chứng nhận: **TS11-0199** *Mã số hồ sơ:* **722B202614CD89FE**
Ngày chứng nhận: **07 / 11 / 2017** - *Có hiệu lực đến ngày:* **07 / 11 / 2018**

VIET NAM GOLD Trust Supplier 2017 ORIGINAL ACCREDITED

Đơn vị đánh giá	Đơn vị Giám sát Chất lượng	Đơn vị chứng nhận
Trung tâm Đánh giá Chỉ số Tín nhiệm Doanh nghiệp (Trust Index)	*NQA - Tổ chức Chứng nhận HTQL Chất lượng Quốc tế - Vương Quốc Anh*	*Hội đồng Doanh nghiệp Trường Viện Doanh nghiệp Việt Nam*
Lê Phước Kiệm	**Mr. Wieger D. Otter**	**Nguyễn Đức Tuấn**
Đánh giá viên Trưởng	*Giám sát cao cấp về chất lượng*	*Phó Chủ tịch Thường trực*

World Trade Alliance

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

VIET NAM trusted Quality supplier ORIGINAL ACCREDITED
Trusted Quality Supplier (TQS) - Management System

Certificate of Registration

This is certify that

Oriental

ORIENTAL

Oriental Elevator
Joint Stock Company

Main Activity: Supply, Installation, Warranty and Maintenance of Elevators and Escalators

has been assessed and registered by VietnamEnterprises network
& meet the criterias of international competitiveness as credit rating system of TQS
"Trusted Quality Supplier - Nhà cung cấp Chất lượng 2016".

Certificate No.: **0056-TQS-2016**
Date: **April 23, 2016** - *Valid until:* **April 23, 2018**

TRUNG TÂM ĐÁNH GIÁ CHỈ SỐ TÍN NHIỆM DOANH NGHIỆP

VIỆN DOANH NGHIỆP VIỆT NAM

Mr. Le Phuoc Kiem
Lead Auditor
Center Assessment
of business Trust Index

Mr. Wieger D. Otter
Quality Assurance of TKIM, NQA
Global Manager Group, CEO, Venture Capital
& Equity Investment Holding Inc.

Mr. Nguyen Duc Tuan
Vice President
Vietnam Enterprise Institute
Vietnam Enterprises Network

World Trade Alliance
www.VietnamEnterprises.vn

NĂNG LỰC - KINH NGHIỆM

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

Nhà máy - Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông

Máy cắt laser - Super Turbo - X

Máy chấn bẻ - Trubend 5130

Máy cắt TOLE & INOX (Thủy lực - N.C)

Máy đột dập C.N.C

Máy phay tiện C.N.C

Máy cắt thủy lực

NĂNG LỰC - KINH NGHIỆM

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

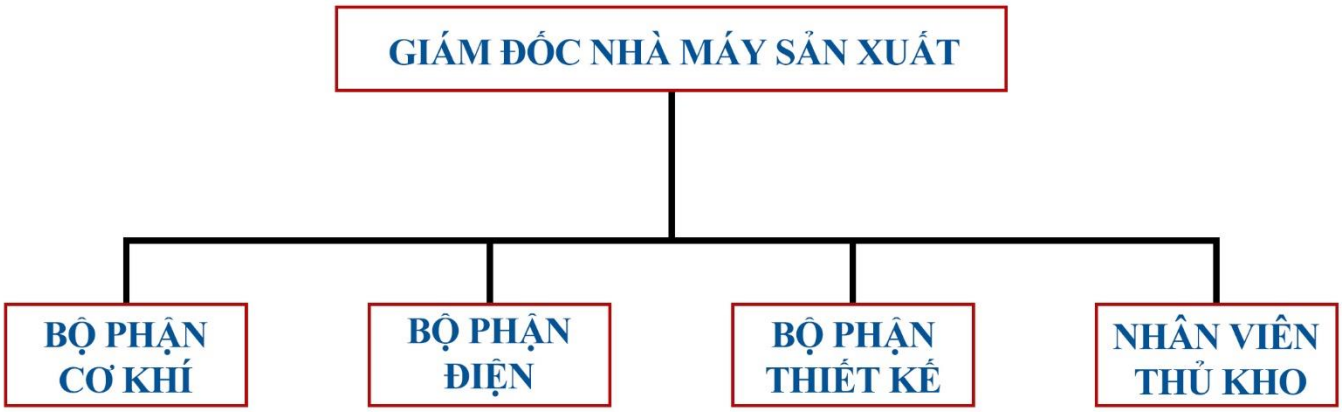
Khởi công xây dựng
09/2006

Diện tích
3.000m²

Sản xuất hàng năm
300 - 400 thang máy

Nhân sự nhà máy
60 người

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC TẠI NHÀ MÁY



NĂNG LỰC - KINH NGHIỆM

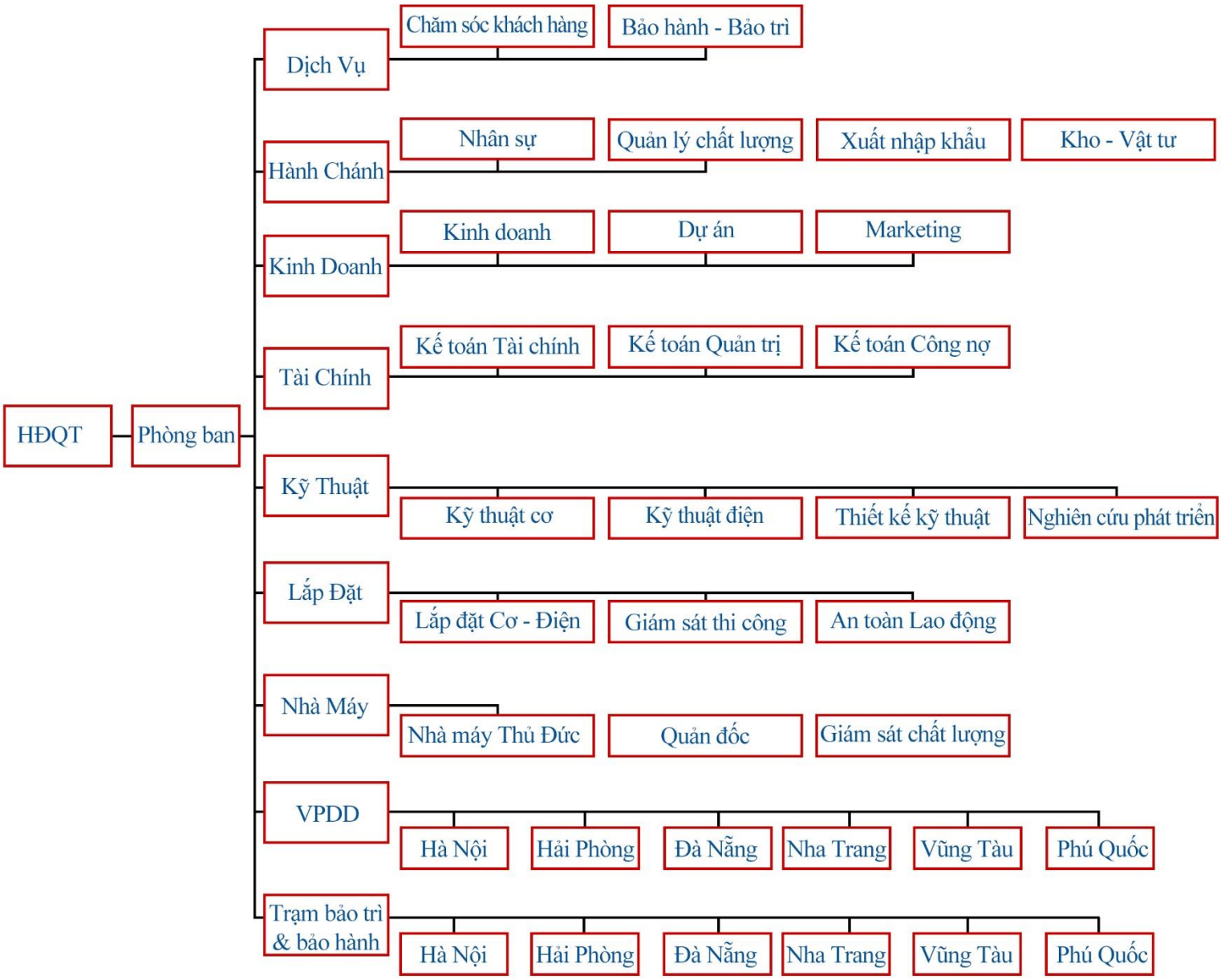
NĂNG LỰC THI CÔNG LẮP ĐẶT

STT	MÁY MÓC THIẾT BỊ	CÔNG SUẤT TẢI TRỌNG	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	XUẤT XỨ
01	Cáp an toàn	Phi 8	Chiếc	05	
02	Cáp treo	Phi 10	Chiếc	05	
03	Tifo	500 Kg	Chiếc	01	
04	Tifo	1,6 Tấn	Chiếc	01	
05	Máy cắt sắt cầm tay Makita	Dmax = 150mm	Chiếc	10	
06	Máy cắt sắt bàn Makita	Dmax = 300mm	Chiếc	05	
07	Đồng hồ đo Ampe kim		Chiếc	05	
08	Đồng hồ đo Mega ôm		Chiếc	05	
09	Thiết bị kiểm tra thứ tự pha		Chiếc	01	
10	Thiết bị kiểm tra rung động		Chiếc	01	
11	Đồng hồ đo tần số		Chiếc	05	
12	Đồng hồ đo công suất		Chiếc	01	
13	Máy hiện sóng		Chiếc	01	
14	Máy hàn điện	250A	Chiếc	10	
15	Palang điện	2 Tấn	Chiếc	05	
16	Palang tay	3 Tấn	Chiếc	10	
17	Bộ hàn hơi		Chiếc	05	
18	Khoan các loại	Dmax=34mm	Chiếc	10	
19	Miniconsoler	Lập trình TM	Chiếc	01	
20	Máy đo độ căng của cáp	Cân chỉnh cáp	Chiếc	01	
21	Máy nâng để thiết bị lắp đặt	1 Tấn	Chiếc	05	
22	Bộ tube tự động	Các loại	Chiếc	05	
23	Bộ khóa (cơ lê)	Các loại	Chiếc	10	
24	Kìm bấm, kìm cắt	Các loại	Chiếc	10	
25	Búa tay	Lớn, nhỏ	Chiếc	20	
26	Dụng cụ lắp đặt đường điện	Các loại	Chiếc	05	
27	Đồng hồ đo cách điện Kyoritsa		Chiếc	01	
28	Đồng hồ đo cách điện vạn năng		Chiếc	01	

NĂNG LỰC - KINH NGHIỆM

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

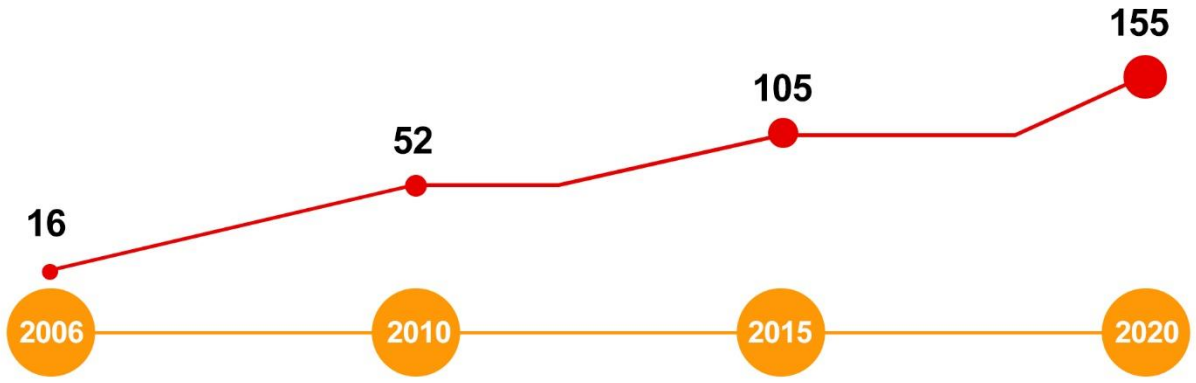
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



NĂNG LỰC - KINH NGHIỆM

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

GIAI ĐOẠN PHÁT TRIỂN NHÂN SỰ

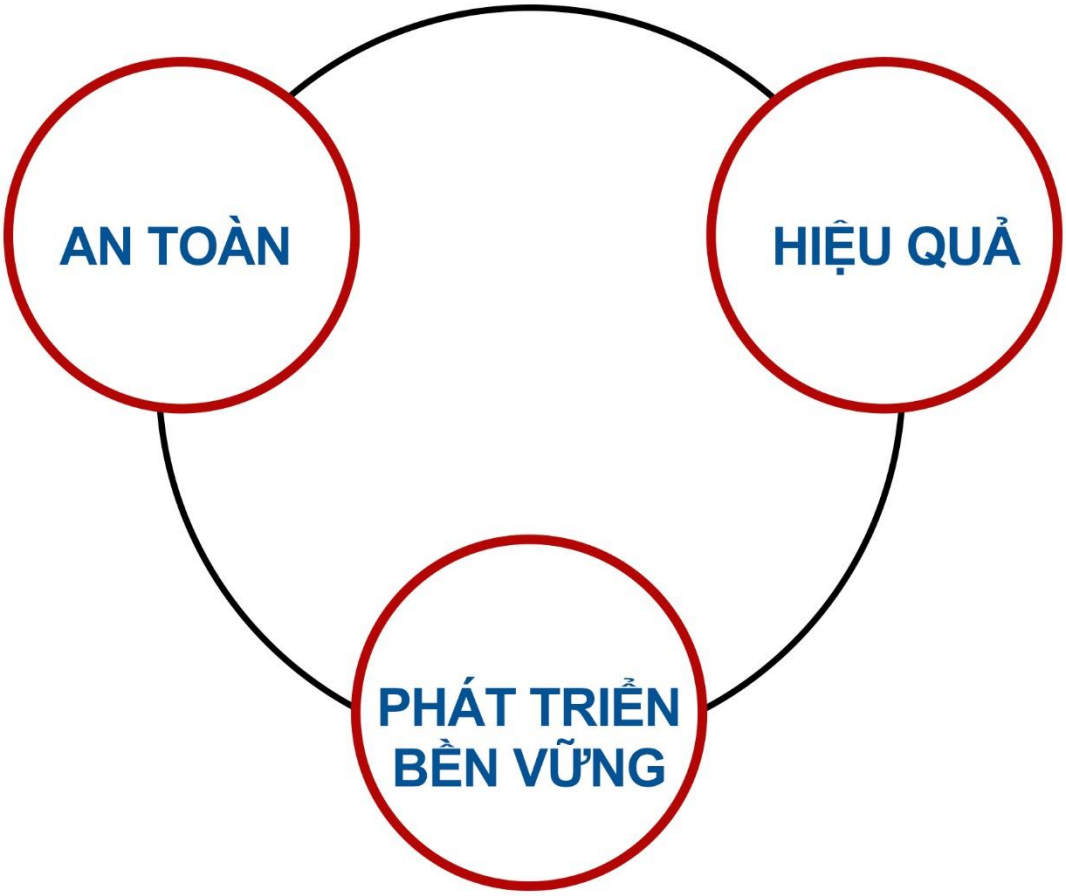


CƠ CẤU NHÂN SỰ CÔNG TY

- Thâm niên công tác dưới 3 năm
- Thâm niên công tác 3 - 5 năm
- Thâm niên công tác 5 - 10 năm
- Thâm niên công tác trên 10 năm

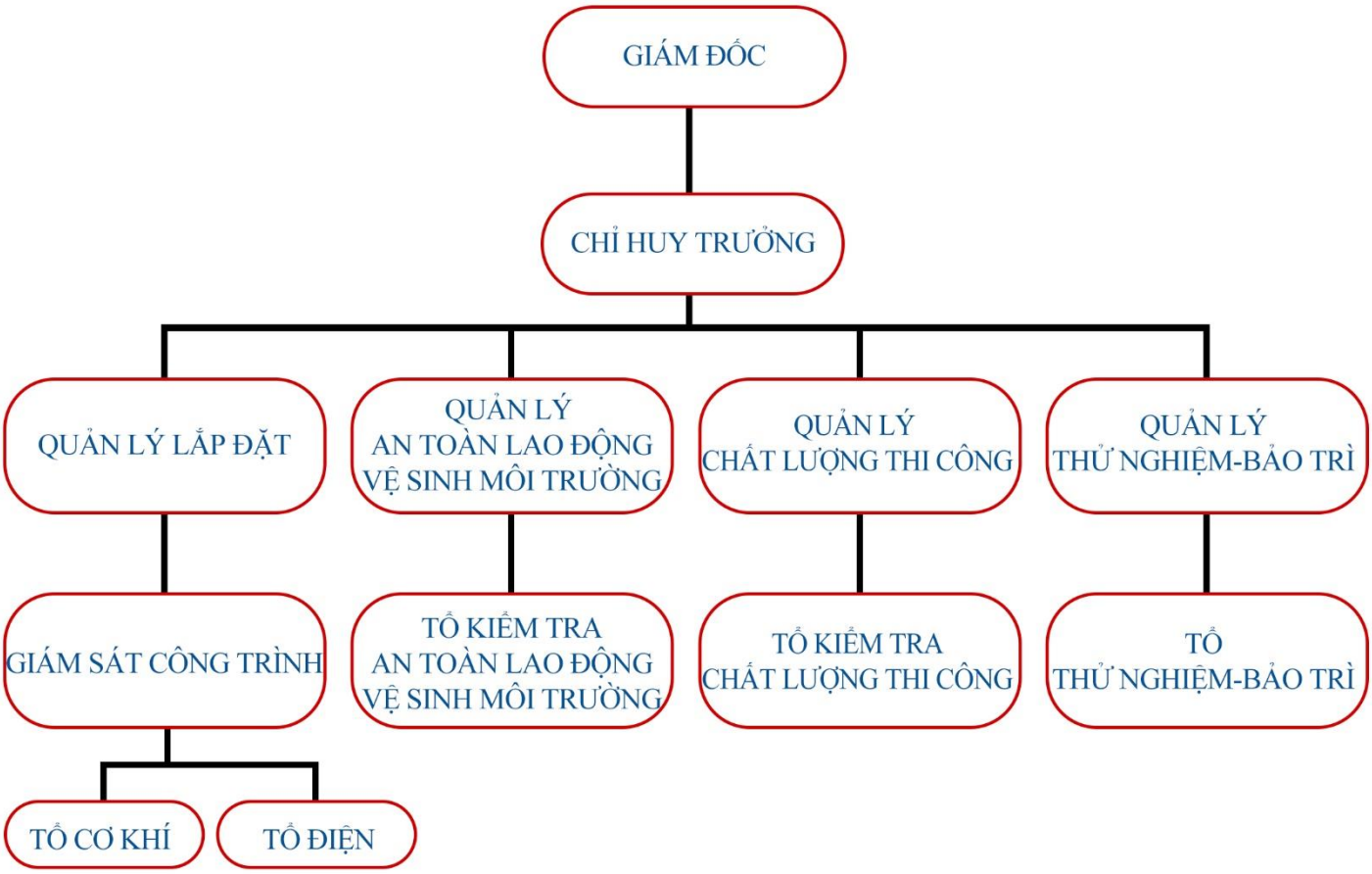
CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Chất lượng là mục tiêu hàng đầu và là chìa khóa của sự thành công và phát triển của Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông. Chúng tôi đặt việc xây dựng chính sách chất lượng như một trong những chiến lược phát triển của Công ty.



1. Sản phẩm bàn giao luôn luôn đạt các tiêu chuẩn chất lượng, an toàn, luôn làm khách hàng an tâm hài lòng.
2. Thực hiện thi công đúng tiến độ, đảm bảo chi phí hợp lý và mang lại hiệu quả tốt nhất cho công trình.
3. Đào tạo nâng cao kiến thức, kỹ năng cho các cán bộ công nhân viên của Công ty.
4. Duy trì và nâng cao hiệu lực của hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG



THUYẾT MINH SƠ DỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.1. *Giám đốc*

- Giám đốc công ty CP CN Thang Máy Phương Đông chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về chất lượng và tiến độ thi công công trình.

- Phân công và giao nhiệm vụ cho Chỉ huy trưởng công trình và các bộ phận thực hiện các công việc tại công trường.

- Liên hệ với Chủ đầu tư để giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án.

- Ngoài ra, Giám đốc được sự tham mưu của một nhóm cán bộ trợ lý về hành chính, kỹ thuật, tài chính, vật tư và có thẩm quyền giải quyết toàn bộ các vấn đề liên quan đến kỹ thuật, tiến độ thi công, tài chính của dự án.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.2. Chỉ huy trưởng:

- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc về tiến độ và chất lượng các hạng mục thi công công trình.
- Điều hành chỉ đạo và kiểm soát hoạt động của các bộ phận: Lắp đặt, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, Kiểm tra chất lượng và thử nghiệm & Bảo trì. Chỉ huy trưởng công trường là người sẽ có những quyết định cuối cùng trong việc liên hệ với khách hàng khi trưởng các bộ phận trên nhận thấy không thể tự quyết định giải quyết và báo cáo lại xin chỉ thị.

1.3. Quản lý lắp đặt:

- Chịu trách nhiệm trước sự phân công, chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.
- Tiếp nhận hợp đồng và bản vẽ công trình từ bộ phận kinh doanh để tiếp tục triển khai thực hiện hợp đồng lắp đặt. Trên cơ sở nội dung hợp đồng đã ký và bản vẽ, quản lý lắp đặt (QLLĐ) sẽ thảo luận với khách hàng về các yêu cầu mà phía xây dựng phải hoàn chỉnh khi bàn giao hố thang cho Công ty cổ phần công nghệ tháng máy Phương Đông. Trong quá trình thực hiện công tác lắp đặt, quản lý lắp đặt sẽ phối hợp với khách hàng, thầu xây dựng, các thầu phụ khác (điện, PCCC...) thông qua thư từ giao dịch, điện thoại, họp, hoặc ủy quyền cho giám sát công trường trong một số trường hợp cần thiết.
- Quản lý lắp đặt sẽ theo dõi giao dịch với khách hàng, các nhà thầu khác đến khi có được giấy phép sử dụng thang do thanh tra Nhà nước cấp và ký biên bản giao cho khách hàng mua thang.
- Về mặt phối hợp kỹ thuật, Quản lý lắp đặt chịu trách nhiệm trong thời gian lắp đặt và phối hợp với bộ phận kiểm tra chất lượng và với bộ phận nghiệm thu và bảo trì trong thời gian chạy thử và chạy hoàn chỉnh. Sau khi thang được hoạt động, Bộ phận bảo trì sẽ tiếp nhận để bảo trì thang.

1.4. Quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường:

Chịu trách nhiệm trước chỉ huy trưởng công trình về vấn đề an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công công trình.

Trực tiếp giám sát, nhắc nhở vấn đề an toàn lao động và vệ sinh môi trường đối với các tổ đội thi công.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.5. Quản lý chất lượng thi công:

- Quản lý chất lượng (QLCL) sẽ kiểm tra chất lượng việc lắp đặt, nghiệm thu ở các công đoạn quan trọng và phối hợp với bộ phận lắp đặt và nghiệm thu để hoàn chỉnh, bảo đảm thang được lắp đặt và nghiệm thu để sẵn sàng bàn giao đưa vào hoạt động ở chất lượng tốt nhất. Sau khi thang được chuyển sang chế độ bảo trì, QLCL sẽ tiếp tục theo dõi kiểm tra quá trình bảo trì thang.
- Quản lý chất lượng sẽ báo cáo trực tiếp với chỉ huy trưởng công trường về các công việc thuộc sự quản lý của bộ phận mình.

1.6. Quản lý thử nghiệm và Bảo trì:

- Sau khi thang lắp đặt xong, quản lý thử nghiệm và bảo trì (QLTN & BT) sẽ triển khai kiểm tra, nghiệm thu, chạy thử thang đến khi thang máy cơ bản hoạt động ở chế độ tự động. Việc giao dịch với khách hàng và các thầu phụ khác trong giai đoạn này sẽ cùng phối hợp với quản lý lắp đặt. Khi thang chuyển sang chế độ bảo trì, Quản lý thử nghiệm và bảo trì sẽ giao dịch trực tiếp với khách hàng hoặc các thầu khác.

1.7. Giám sát công trình:

- Qua chỉ đạo từ quản lý lắp đặt, giám sát công trình (GSCT) sẽ trực tiếp giám sát việc lắp đặt ở công trường, phân công các tổ nhóm kỹ thuật trong công tác lắp đặt, theo dõi về mặt nhân sự và kỹ thuật, trực tiếp hàng ngày bàn bạc, họp trao đổi với giám sát, đội trưởng các thầu phụ khác trong công tác phối hợp.
- Báo cáo cho quản lý lắp đặt những vướng mắc ngoài công trình để nhận được sự chỉ đạo cụ thể.
- Trực tiếp quản lý, điều hành các đội thi công cơ và điện thực hiện công việc lắp đặt đúng quy trình và chất lượng để đảm bảo tiến độ thi công ngoài công trình.

QUY TRÌNH LẮP ĐẶT THANG MÁY

1. Dọn vệ sinh sạch sẽ hố thang, đặc biệt là phòng máy và pit của hố thang.
2. Đưa rail dẫn hướng (rail cabin và rail đối trọng) vào hố thang thông qua cửa tầng GF1, dựng rail thật gọn vào một góc của hố thang.
3. Đóng dàn gỗ ở phòng máy và pit hố thang để thả dây dọi.
4. Thả dây dọi (6 dây) để làm chuẩn lắp cửa, rail cabin, rail đối trọng.
5. Lắp 4 dây rail đầu tiên (2 dây cabin, 2 dây đối trọng).
6. Lắp khung cabin vào 2 dây rail cabin, khung đối trọng vào dây đối trọng.
7. Treo palang vào móc treo trên trần phòng máy và móc treo của palang vào khung trên của khung cabin.
8. Lắp tấm ván ép vào khung trên cabin để làm vị trí đứng thao tác lắp đặt.
9. Lắp đặt đối trọng governor vào đối tượng governor.
10. Cho palang làm việc để di chuyển cabin đi lên, trong quá trình cabin đi lên, lắp đầu cửa tầng, sill cửa tầng, nối rail cabin và rail đối trọng.
11. Sau khi hoàn chỉnh việc lắp rail, đầu cửa tầng, sill cửa tầng cho cabin đi xuống để hoàn thành công tác lắp đặt cửa tầng (không lắp cửa tầng trệt GF).
12. Lắp đặt chassi và máy kéo
13. Lắp đặt cáp tải vào máy kéo, cabin, đối trọng.
14. Lắp cabin.
15. Lắp cửa tầng GF (tầng trệt).
16. Cho cabin lên xuống để dọn vệ sinh và hiệu chỉnh cơ khí.
17. Lắp đặt điện.
18. Dọn vệ sinh và hiệu chỉnh điện.

QUY TRÌNH QUẢN LÝ

CHẾ ĐỘ BẢO TRÌ VÀ SỬA CHỮA THANG MÁY

- Bảo hành thang máy theo đúng yêu cầu kỹ thuật.
- Thời gian bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao sử dụng.

- Sửa chữa, bảo trì bảo đảm cho thang máy luôn hoạt động liên tục.
- Miễn phí thay thế linh kiện trong thời gian bảo hành.

- Đảm bảo có mặt tại hiện trường đúng thời gian:
+ Nội thành: 1h
+ Ngoại thành: 2h
+ Các tỉnh: 24h - 36h

Kiểm tra tổng quát mỗi tháng một lần, chúng tôi sẽ bảo dưỡng theo các hạng mục sau:

1. Kiểm tra và làm sạch bố thắng, tang thắng và càng thắng.
2. Kiểm tra và điều chỉnh bộ chọn tầng, công tắc tầng.
3. Kiểm tra độ lệch tầng, gia tăng tốc, giảm tốc, độ giật và điều chỉnh hoặc thay thế những bộ phận cần thiết để đảm bảo tiện nghi sử dụng.
4. Kiểm tra tất cả bạc đạn, mức dầu của hộp số, dầu ron, phếch, động cơ, hộp số khi nhiệt độ tăng bất thường và thay thế khi cần thiết.
5. Kiểm tra các đầu dây của tủ điều khiển.
6. Kiểm tra ralay, các tiếp điểm và các hoạt động của chúng.
7. Kiểm tra chức năng của chuông báo động, đèn cabin và intercom.
8. Kiểm tra và điều chỉnh hoạt động của công tắc cửa, cơ cấu đống mở cửa.
9. Kiểm tra điều kiện các chân vách formica.
10. Lau chùi cửa cabin, cửa tầng, sill cửa, bánh đà, cáp chính, các đầu đối trọng nếu có và áp dụng chế độ bảo dưỡng những nơi cần thiết.
11. Kiểm tra tất cả các nút điều khiển, đèn báo tầng, đèn cabin, nút gọi tầng ở những nơi cần thiết.
12. Kiểm tra hoạt động các thiết bị quá tải và các thiết bị cân bằng nếu có.
13. Kiểm tra và châm đầy các hộp bôi trơn rail.
14. Bôi trơn puli căng governor, điều chỉnh những nơi cần thiết để đảm bảo rằng thang đi êm.
15. Kiểm tra bộ phận nguồn dự phòng và châm đầy nước bình.
16. Vệ sinh hố thang, công tắc, các bộ phận và phụ tùng lắp trong hố thang.

Sau thời gian bảo hành miễn phí, Công ty CPCN Thang Máy Phương Đông sẽ tiến hành trao đổi thảo luận với khách hàng hợp đồng bảo trì hệ thống thang máy do công ty cung cấp và lắp đặt.

QUY TRÌNH QUẢN LÝ

BIỆN PHÁP THI CÔNG GIÁM SÁT

Thời gian làm việc:

- Sáng từ : 08h00 - 12h00
- Chiều từ : 13h00 - 17h00

Tổ trưởng công trường: Chịu trách nhiệm trực tiếp việc tổ chức lắp đặt thang máy tại công trình sao cho đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn lao động... trong suốt quá trình lắp đăt,

Việt lắp đặt phải tuân thủ theo quy trình lắp đặt cũng như đúng tiến độ thi công.

BIỂU MẪU THỜI GIAN THI CÔNG LẮP ĐẶT THANG MÁY

CÁC BƯỚC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN																													
		Tuần 1							Tuần 2							Tuần 3							Tuần 4								
		1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Kiểm tra hố tại công trình đã xây dựng																														
2	Chuyển sản phẩm tới công trình																														
	Kiểm tra và giám định thiết bị																														
	Nhận bàn giao hố thang																														
3	Vận chuyển thiết bị lắp đặt trên phòng máy																														
	Thả dọi hố thang																														
	Lắp đặt giá đỡ và rail dẫn hướng																														
	Đặt máy kéo, tủ điện và thiết bị phòng máy																														
	Lắp cabin và đối trọng																														
	Thả cáp bù và cáp hạn chế tốc độ																														
	Lắp cửa tầng																														
4	Chèn kín khung cửa tầng																														
	Lắp màng và đi dây cáp hố thang																														
	Treo và đấu nối cáp điện di động																														
	Đấu tủ điện phòng máy																														
	Vệ sinh và sơn thiết bị hố thang																														
	Cấp điện đến phòng máy thang máy																														
5	Kiểm tra và chạy thử đơn động																														
	Kiểm tra và chạy thử liên động																														
6	Kiểm tra an toàn cấp phép sử dụng																														
	Làm vệ sinh toàn bộ																														
7	Nghiệm thu và bàn giao																														

BIỆN PHÁP AN TOÀN KHI THI CÔNG

Quy trình lắp đặt được tuân thủ nghiêm ngặt theo các tiêu chuẩn an toàn về lắp đặt thang máy 5744 - 1993, 5866 -1995 của Bộ LĐTB & XH; Căn cứ vào qui phạm Kỹ Thuật An Toàn trong xây dựng TCVN 5038 - 1991.

AN TOÀN LAO ĐỘNG | PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY | BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

AN TOÀN LAO ĐỘNG

Đối với công nhân lắp đặt

- Khi làm việc phải trang bị an toàn như quần áo, bao tay, giày, nón bảo hộ lao động khi thi công.
- Trong giờ làm việc không có mùi rượu, bia.
- Trong khi thi công lắp đặt nếu có đơn vị gói thầu khác đang cùng làm, phải thông báo trước, và có người trực hướng dẫn mới thi công.

Đối với hiện trường

- An toàn điện.
- Các thiết bị điện đảm bảo cách điện tốt.
- Dán các biển báo nguy hiểm tại các nguồn điện.
- Khi công việc không cần sử dụng điện thì phải ngắt và niêm phong cầu dao của nguồn cung cấp điện.

Phòng chống té ngã

- Khi làm việc ở độ cao 2m phải có hệ thống chống ngã: hàng rào, có dây an toàn và dây cứu nạn.

Giàn giáo

- Phải theo tiêu chuẩn của Việt Nam.
- Phải kiểm tra các khuyết tật của giàn giáo trước khi sử dụng.
- Toàn bộ giàn giáo phải cứng chắc chắn với cấu trúc hố thang.

Cẩu kích

- Máy móc phải được bảo quản và đúng quy cách của nhà nước quy định.
- Không cẩu kích quá tải trọng.
- Phải kiểm tra trước khi nâng kích thiết bị.
- Không được đứng dưới vật đang nâng.

Tại hố thang

- Có vật chắn và bảng thông báo "Chú ý công trình đang thi công" trước các cửa tầng.
- Che chắn trong khi thi công hàng, lắp đặt.
- Che chắn các lỗi vào hố thang.

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- Thiết bị, vật tư thi công được thu dọn vào kho chứa có cửa khóa an toàn sau mỗi ngày thi công.
- Dọn dẹp vệ sinh, lau chùi khi công trình hoàn tất.

PHONG CHÁY CHỮA CHÁY

- Có bình chữa cháy tại hiện trường khi có sử cố xảy ra.
- Có các thiết bị chống cháy.

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông là công ty đầu tiên tại Việt Nam lắp đặt thành công hệ thống thang máy tàu biển. Với 2 dự án Hyundai VinaShin (Hàn Quốc) và Strategic Marine (Australia)

Thang máy tàu biển (Marine Lift) - HYUNDAI VINASHIN

01 Mỹ Giang - Ninh Phước - Khánh Hòa

Thang máy tàu biển (Marine Lift) - STRATEGIC MARINE

Đường số 12 - KCN Đông Xuyên - Tp. Vũng Tàu

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

FUJI
Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006

HỒ CHÍ MINH

CHUNG CƯ E HOME - BÌNH TÂN

BỆNH VIỆN UNG BƯỚU

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC

BỆNH VIỆN TỪ DŨ

BỆNH VIỆN HÙNG VƯƠNG

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

FUJI
Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC

TRƯỜNG LIÊN CẤP TTC - TÂY NINH

DIAMOND SEA - VŨNG TÀU

GARDEN HOUSE - BÌNH DƯƠNG

NGỌC HẠNH HOTEL - VŨNG TÀU

TRƯỜNG LIÊN CẤP TTC - ĐỒNG NAI

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC

BILLION INDUSTRIAL - TÂY NINH

BỆNH VIỆN ĐA KHOA TRUNG ƯƠNG QUẢNG NAM

SUNNY HOTEL - PHÚ QUỐC

TÍN NGHĨA COFFEE - ĐỒNG NAI

BROTEX VIỆT NAM - TÂY NINH

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC

NHÀ GA HÀNG HÓA NỘI BÀI - HÀ NỘI

DORCO - HÀ NAM

WEBPRO - ĐỒNG NAI

NISSEI - MỸ THO

NỘI THẤT HÒA PHÁT - BÌNH DƯƠNG

ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

FUJI
Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006

FUJI
All for dreams

KHÁCH HÀNG CHIẾN LƯỢC

TTC

co.opmart
bạn của mọi nhà

HÒA PHÁT
NỘI THẤT

DAI PHUC
GROUP

VNPT

VAN THINH PHAT

COTECONS

EVN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

FUJI
Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006

- Văn phòng: 40 Đường số 05 KĐT Vạn Phúc, Quốc Lộ 13, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM
- Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 cũ, P. Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại: (028) 3620 0715
- Webiste: www.thangmayphuongdong.com.vn
- Email: info@thangmayphuongdong.com.vn